

VILLAGE D'ENTREPRISES NAUTIQUES NOTE TECHNIQUE SYNTHETIQUE

L'ensemble immobilier, composé de deux bâtiments implantés en « L », comprend 8 ateliers de 221 m² à 392 m² avec un espace showroom de 580 m² non couvert fermé par portails, loué indépendamment des ateliers.

- 2 ateliers bénéficient d'un espace show-room privatif.
- 3 ateliers ont la capacité d'accueillir un bateau 60 pieds.

Détail des surfaces :

- HALL 1 : 379 m²
- HALL 2 : 354 m²
- HALL 3 : 351 m²
- HALL 4 : 392 m²
- HALL 5 : 392 m² + Espace showroom privatif non couvert : 105 m²
- HALL 6 : 298 m²
- HALL 7 : 221 m²
- HALL 8 : 283 m² + Espace showroom privatif non couvert : 55 m²

Hauteur des halls :

- HALLS 1, 2, 3 : H = 6.80 m sous pannes du faitage
- HALLS 4, 5, 6, 7, 8 : H = 4.75 m sous fermes

Portes :

Les portes sectionnelles sont motorisées.

- HALLS 1, 2, 3 : portes sectionnelles : H = 6.00m, L = 7.80m
- HALLS 4, 5, 6, 7, 8 : - portes sectionnelles coté arrière : H = 3.60m, L = 4.40 m
- portes sectionnelles vitrées coté rue : H = 3.60m, L = 4.75 m

Équipement :

Chaque atelier dispose :

- de 2 coffrets de prises triphasées (36 kVA),
- d'un bloc vestiaires/sanitaires avec douche chauffé par convecteurs.

L'aire de manoeuvre située à l'arrière du bâtiment est fermée par un portail avec interphone.

- Possibilité de prévoir des aérothermes électriques dans les ateliers (à faire valider par le bureau d'études JORE PICARD)
- Possibilité d'installer des ponts roulants ou des potences (à faire valider par le bureau d'études SERBA) :
 - fixation des chemins de roulement sur les murs en béton
 - ou fixation des chemins de roulement sur la charpente (charge < 500 kg)
 - ou fixation de la potence au sol (à faire valider par le bureau d'études)

Sol :

Le sol est en béton surfacé traité avec un durcisseur au quartz (sol anti poussière). La dalle béton peut supporter une charge de 500 kg/m².

Murs :

Les murs extérieurs sont en bardage double peau.

- Coté rue : plateau métallique intérieur + isolation de 110 mm + bardage bois
- Coté arrière : plateau métallique intérieur + isolation de 110 mm + bardage métallique

Les pignons entre locaux ne sont pas isolés (mur béton brut)

Les pignons coté extérieur : mur béton extérieur + isolation de 100 mm + panneau bois

Coordonnées du cabinet d'architecte :

TIBERGHIEU-LANGLAIS ARCHITECTES

20 avenue de la Plage

85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Tél: 02.51.55.81.49

Mail : tiberghien.architecte@wanadoo.fr